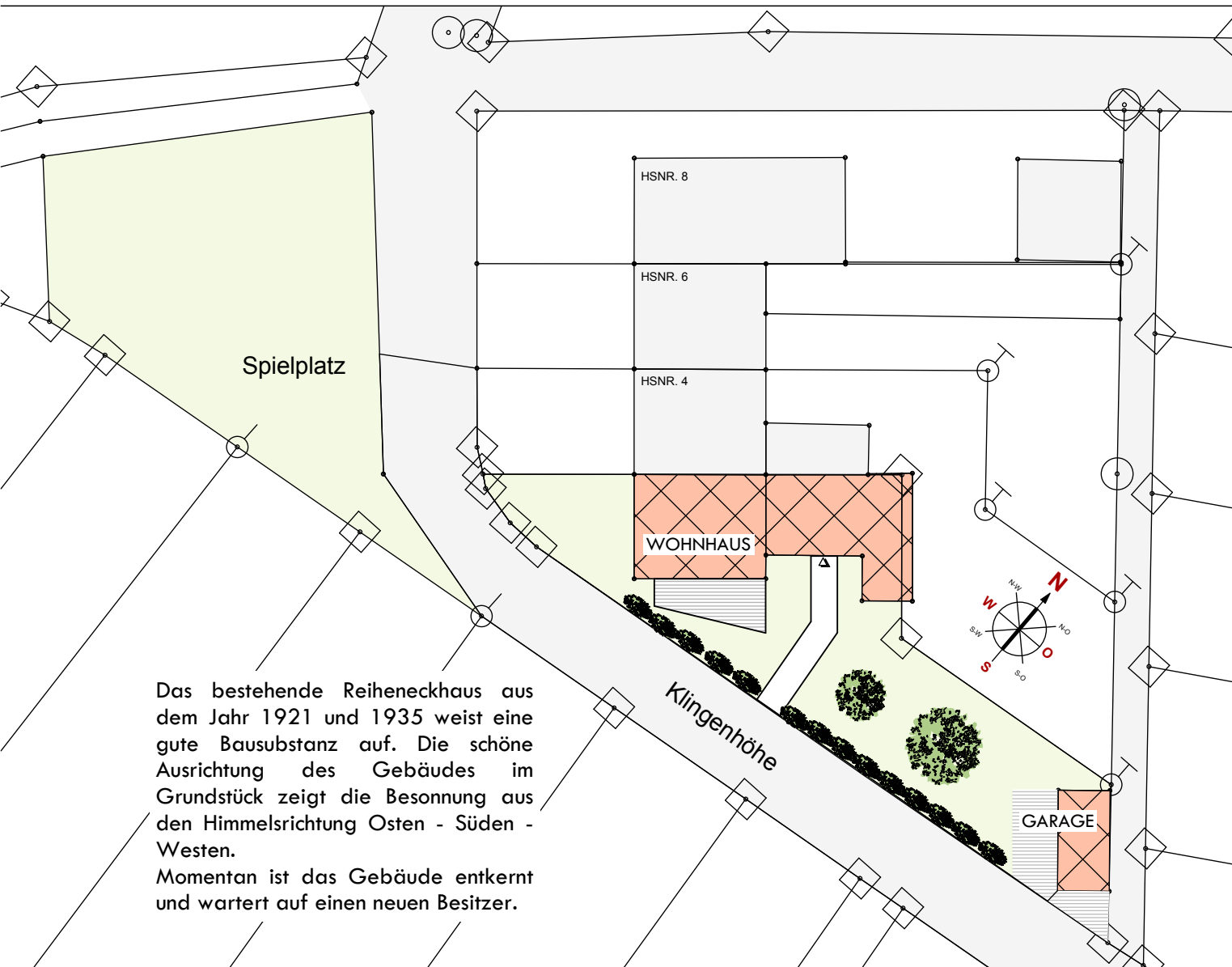


wohnraum²
beraten - planen - bauen - sanieren

PROJEKT | KLINGENHÖHE 2 | SCHWEINFURT

Der Kaufpreis ist abhängig von der Ausstattung und Sanierung des Wohnhauses. Es ist möglich das Objekt im aktuellen Zustand oder im sanierten Zustand zu erwerben. Sprechen Sie mit uns und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns über Ihren Anruf.



Das bestehende Reiheneckhaus aus dem Jahr 1921 und 1935 weist eine gute Bausubstanz auf. Die schöne Ausrichtung des Gebäudes im Grundstück zeigt die Besonnung aus den Himmelsrichtung Osten - Süden - Westen.

Momentan ist das Gebäude entkernt und wartet auf einen neuen Besitzer.

LAGEPLAN - ÜBERSICHT

GRUNDSTÜCKSGRÖßE 354 qm

FLÄCHE EG ca. 69 qm

FLÄCHE OG ca. 66 qm

FLÄCHE DG ca. 25 qm

GESAMT ca. **160 qm**

FLÄCHE KG ca. 25 qm

WOHN-NUTZFLÄCHE GESAMT ca. **185 qm**

wohnräum²
beraten - planen - bauen - sanieren



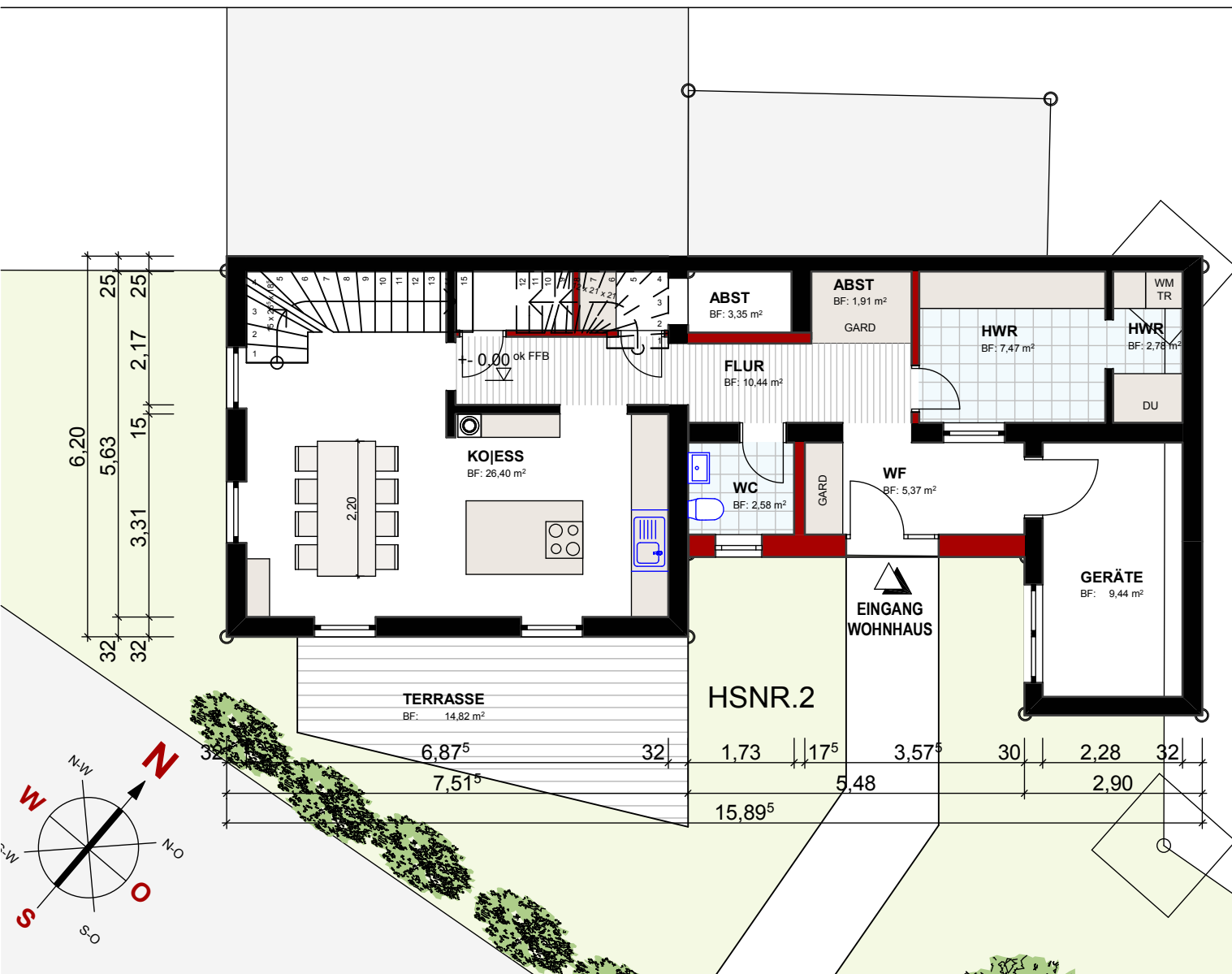
www.WOHNRAUM2.de

SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008

Durch den Windfang mit eingebauter Gardarobe betritt man das Wohnhaus. Desweiteren ist ein Gäste-Wc und der Hauswirtschaftsraum im EG geplant. Eine offene Küchen - Essplatzlösung ist ebenfalls möglich. Im Flur ist die Türe zum Kellergeschoss erreichbar. Die Treppe im Essbereich führt hinauf in die Privaträume Wohn- und Schlafbereich.



wohnräum²
beraten - planen - bauen - sanieren



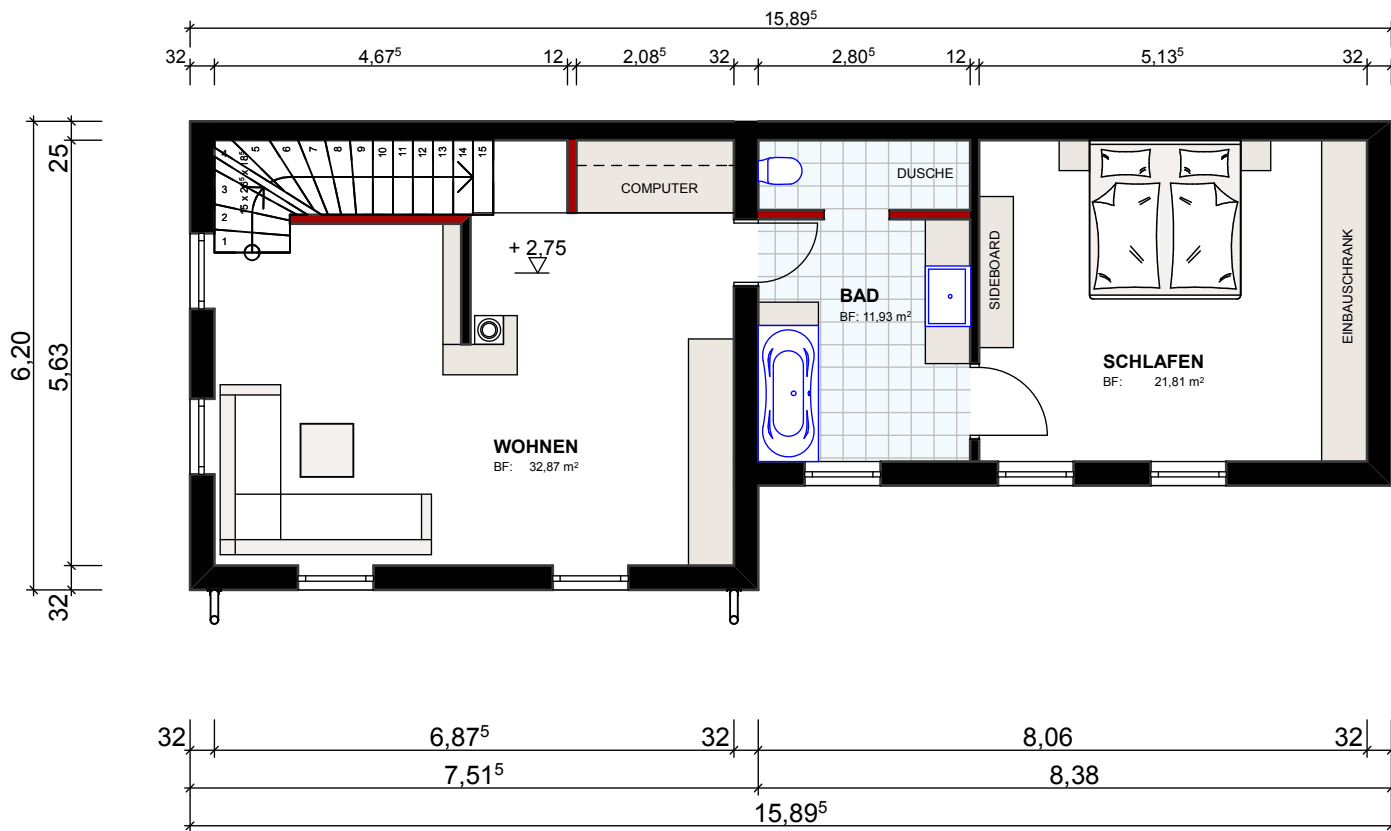
www.WOHNRAUM2.de

**SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO**

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008

Im Obergeschoss befindet sich dann das großzügige offene Wohnzimmer, sowie das Hauptbad mit Durchgang zum Schlafzimmer. Ein eingebauter Computerarbeitsplatz befindet sich ebenfalls im Wohnbereich.



OBERGESCHOSS | ca. 66qm



wohnräum²
beraten - planen - bauen - sanieren



www.WOHNRAUM2.de

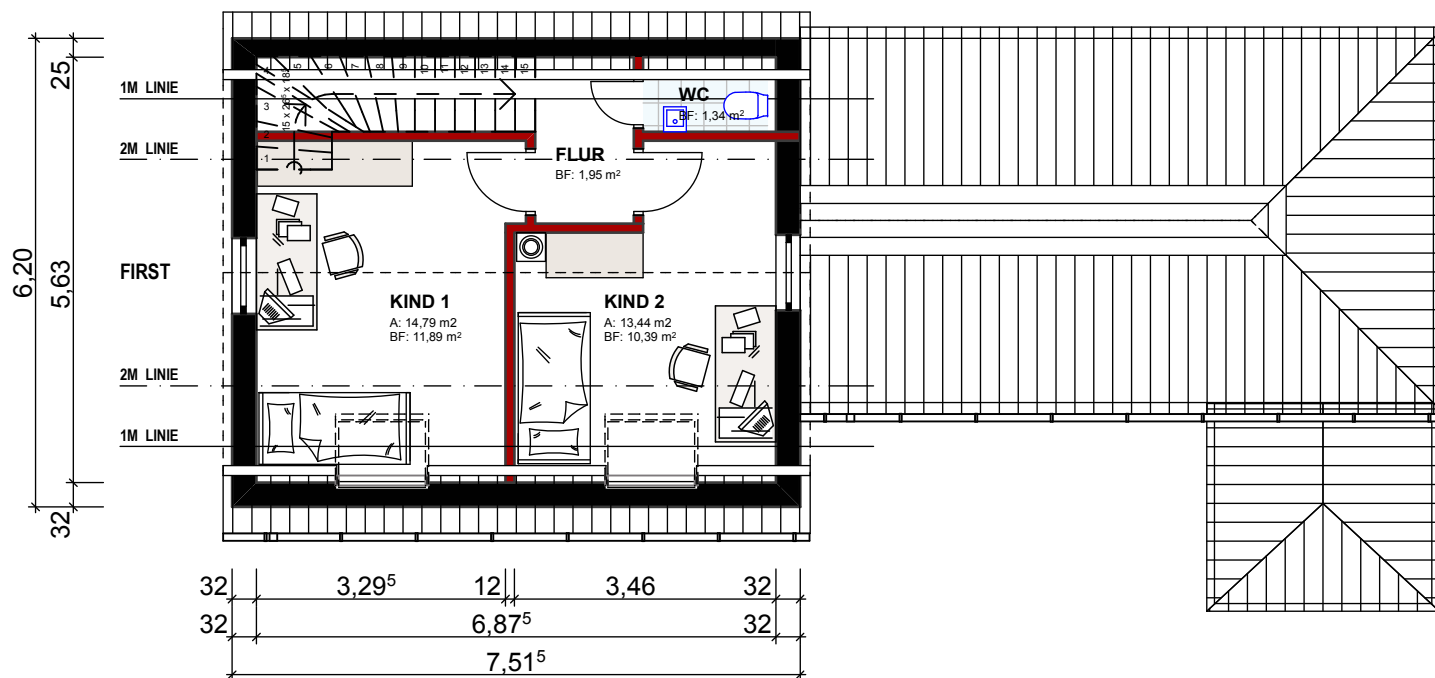
SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008

PROJEKT | KLINGENHÖHE 2 | SCHWEINFURT S-4

Im der Dachgeschossebene befinden sich zwei Kinderzimmer mit einem kleinen eigenen Wc.



DACHGESCHOSS | ca. 25qm (BODENFLÄCHE ca. 31qm)



wohnräum²
beraten - planen - bauen - sanieren



www.WOHNRAUM2.de

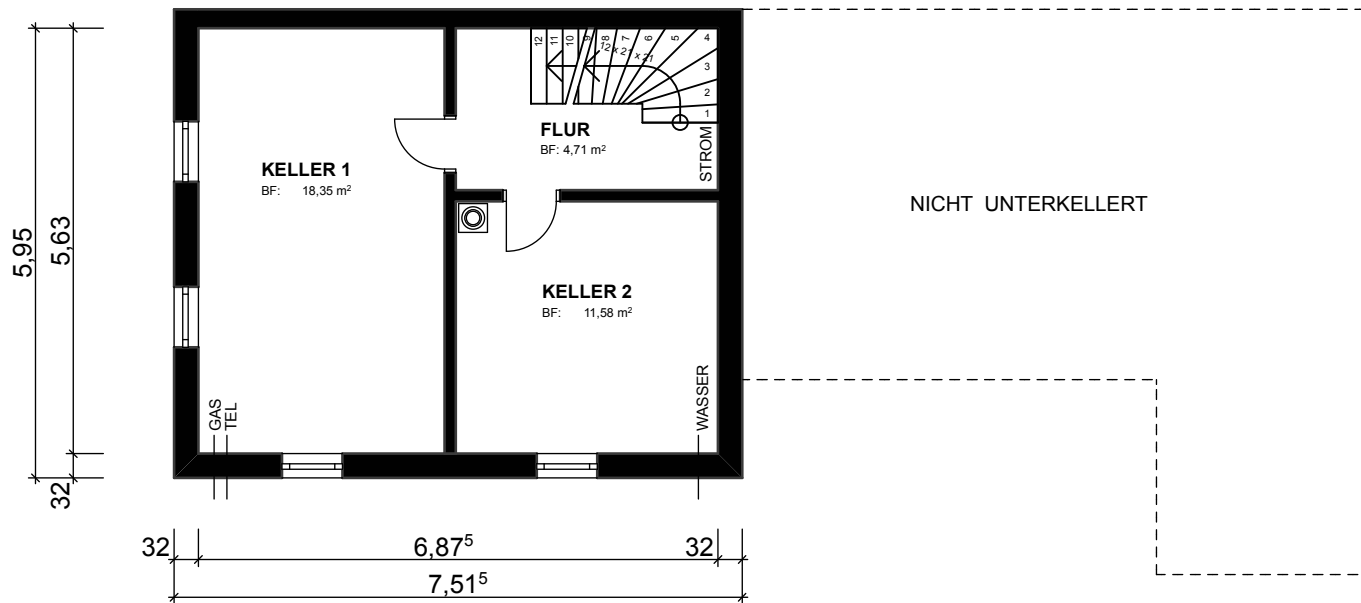
SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008

PROJEKT | KLINGENHÖHE 2 | SCHWEINFURT S-5

Im Kellergeschoss sind zwei Kellerräume und ein kleiner Flur untergebracht.
Hier ist Platz für die Haustechnik.



wohnraum²
beraten - planen - bauen - sanieren



www.WOHNRAUM2.de

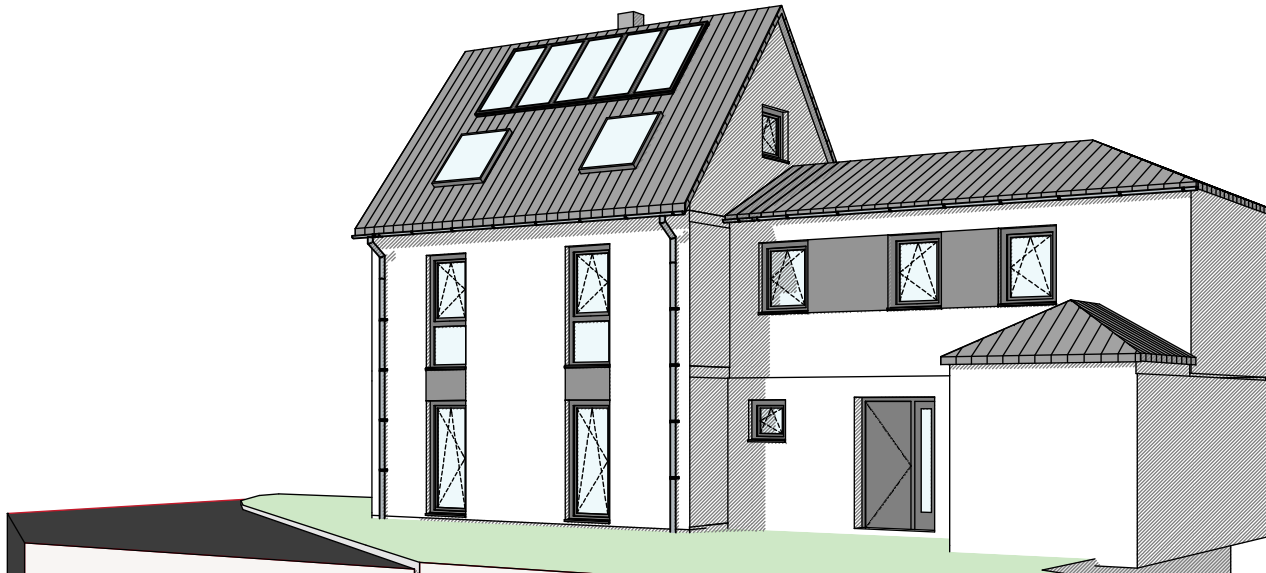
SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008

KELLERGESCHOSS | ca. 25qm

PROJEKT | KLINGENHÖHE 2 | SCHWEINFURT S-6



PERSPEKTIVEN



wohnraum²
beraten - planen - bauen - sanieren



www.WOHNRAUM2.de

SCHMITT & WIRTH GBR
PLANUNGSSTUDIO

THEO SCHMITT
MOBIL 0171 - 7528781

MATTHIAS WIRTH
MOBIL 0151 - 14009008